

Presseinformation

Mezzanine-Spezialfonds von AGORA INVEST weiter auf Wachstumskurs

- AGORA INVEST investiert 25 Millionen Euro in neue Projektentwicklungen
- Weiterhin hohe Renditen für die Finanzierung von Wohnimmobilienprojekten
- Projektpipeline des Fonds ist für weiteres Wachstum gesichert

Düsseldorf, 24. April 2018

Der Spezialfonds AGORA INVEST REM 2 SICAV SIF schließt das erste Quartal 2018 mit einem Nettoinvestitionsvolumen in Höhe von 25 Millionen Euro erfolgreich ab. Das notwendige Kapital sammelte AGORA INVEST bei Pensionskassen, Versorgungswerken, Versicherungen und Family Offices ein. Damit steigt das Gesamttransaktionsvolumen im Fonds auf über 120 Millionen Euro. Das dahinterstehende Bauvolumen beträgt rund 500 Millionen Euro auf Basis der Gesamtinvestitionskosten (GIK). Auf den Weg gebracht wurden fünf neue Projekte im Segment Wohnimmobilien im Kernmarkt Deutschland, darunter zwei Boardinghäuser in München und Stuttgart.

Der Fonds nutzt die hohen Prämien, die für nachrangiges Finanzierungskapital am Markt bezahlt werden. *„Wir fürchten die Zinspolitik der EZB nicht. Banken sind weiterhin zurückhaltend bei der Kreditvergabe an Projektentwickler, so dass die Risikoprämien, die für Debt Capital und Junior Loans gezahlt werden, in keinem Verhältnis zum Basisrisiko der Projekte und dem positiven Marktumfeld stehen“* sagt Michael F. Legnaro, einer der drei geschäftsführenden Gesellschafter von AGORA INVEST. *„Wir nutzen diese Situation im Fonds und schaffen so verlässliche Renditen für unsere institutionellen Investoren, die deutlich oberhalb der Zinsstrukturkurven für vergleichbare Risiken sind“*, sagt Legnaro.

Der Fonds AGORA INVEST REM 2 SICAV SIF finanziert Wohnimmobilienprojekte an den TOP-7-Städten und ausgewählten B-Standorten in Deutschland und zeichnet sich durch ein breit diversifiziertes Anlageuniversum aus. Damit ist er besonders interessant für institutionelle Investoren, die eine risikominimierende Portfolioergänzung im Segment Private Debt suchen und aufgrund ihres Anlagevolumens keine ausreichende Streuung über Finanzierungen auf Einzelprojektebene erreichen können.

Die Risikobewertung nach Solvency II hat eine namhafte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zum 31.03.2018 mit einem SCR-Wert von 3,10% ermittelt. Der Fonds hat ein internes Rating im Bereich „Investmentgrade“ und erwirtschaftet verlässliche „Fixed Income“-Einnahmen für Investoren nach der Anlageverordnung.

Die Finanzierungsprojekte sind über börsennotierte Inhaberschuldverschreibungen abgebildet, die wiederum über nachrangige Grundschulden oder vergleichbare belastbare Sicherheiten gesichert sind. *„Risikominimierung geht für uns vor Rendite“* sagt Burkhard Kurzeia, der als Geschäftsführer für das Risk Management zuständig ist. *„Unsere Projekte durchlaufen einen mehrstufigen Prüfprozeß, der eine verlässliche Due Diligence sicherstellt.“*

Die Projektpipeline von AGORA INVEST ist weiter gut gefüllt und wird stetig an die Markt-Opportunitäten angepasst. *„Wir schauen vor allem nach klassischen Wohninvestments an attraktiven nachhaltigen Standorten nach Investments im langfristig nachgefragten Bereich der neuen Wohnformen Micro- und Serviced-Appartments“* sagt der für die Projektauswahl zuständige Geschäftsführer Martin Sander.

AGORA INVEST GmbH
Mörsenbroicher Weg 200
40470 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 211 64 90 40 900
FAX: +49 (0) 211 64 90 40 909
www.agorainvest.de

Geschäftsführung:
Burkhard Kurzeia
Michael F. Legnaro
Martin Sander

Volksbank Düsseldorf Neuss eG
IBAN: DE65 3016 0213 0039 2850 10

Commerzbank Essen
IBAN: DE47 3604 0039 0163 2124 00

Amtsgericht Düsseldorf
HRB 70393
UST-ID Nr.: DE815440035

Registriert nach § 34f Abs. 1 S. 1 GewO bei
IHK Düsseldorf, 40212 Düsseldorf
Registrierungsnummer: D-F-119-XC11-01

Im zweiten Quartal 2018 strebt das Unternehmen an, neben der planmäßigen Rückführung bestehender Investitionen und deren Neuinvestition, zusätzliches Finanzierungskapital von bis zu 50 Millionen Euro bei institutionellen Investoren einzusammeln.

AGORA INVEST GmbH bietet institutionellen Investoren über den offenen Spezialfonds Finanzierungsbeteiligungen in Junior-Loan- und Mezzanine-Kapital für Wohnimmobilienprojekte in Deutschland. Bis heute hat AGORA INVEST über 200 Mio. Euro Finanzierungsvolumen durch Fonds-Kapital und seine Investoren begleitet.

Rückfragen beantwortet gern Herr Michael F. Legnaro.

Bildunterschrift

Michael F. Legnaro

Kontakt:

AGORA INVEST GmbH
Michael F. Legnaro
Mörsenbroicher Weg 200
40470 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 211 64 90 40 901

Email: m.legnaro@agorainvest.de.

Internet: www.agorainvest.de

AGORA INVEST GmbH
Mörsenbroicher Weg 200
40470 Düsseldorf

Tel.: +49 (0) 211 64 90 40 900
FAX: +49 (0) 211 64 90 40 909
www.agorainvest.de

Geschäftsführung:
Burkhard Kurzeia
Michael F. Legnaro
Martin Sander

Volksbank Düsseldorf Neuss eG
IBAN: DE65 3016 0213 0039 2850 10

Commerzbank Essen
IBAN: DE47 3604 0039 0163 2124 00

Amtsgericht Düsseldorf
HRB 70393
UST-ID Nr.: DE815440035

Registriert nach § 34f Abs. 1 S. 1 GewO bei
IHK Düsseldorf, 40212 Düsseldorf
Registrierungsnummer: D-F-119-XC11-01