

PRESSEMITTEILUNG

AGORA INVEST investiert Real Estate Debt in aufstrebende niedersächsische Metropolregion

Düsseldorf, 20. Mai 2019 – Der auf die Finanzierung von Wohnimmobilienprojekten spezialisierte Investmentberater AGORA INVEST hat über seinen Fonds ein erstes Kapital-Investment am wachsenden Makrostandort Wolfsburg getätigt. Der Immobilienspezialfonds AGORA INVEST REM2 SICAV SIF – Residential beteiligt sich neben Co-Investoren in Form eines Junior Loans mit insgesamt 6,0 Mio. Euro an dem Immobilienprojekt „An der Klanze“ in Wolfsburg-Weyhausen.

Der Projektentwickler AOC Immobilien AG aus Magdeburg realisiert mit dem Kapital den Erwerb der Projektgrundstücke im Umfang von 7.475 Quadratmeter (m²) und wird innerhalb der Laufzeit der Finanzierung die Baugenehmigung für die geplante Projektentwicklung einholen. Diese ist mit 11.200 m² Brutto-Grundfläche (BGF) für die Nutzung Wohnen und mit circa 2.000 m² BGF für Gewerbe konzipiert. Der Verkauf des Projektes an einen Endinvestor ist bis Mitte 2020 geplant.

Das Projekt mit dem Wohnkonzept „moderates Wohnen“ und der Entwickler AOC Immobilien AG diversifizieren das aktuelle Portfolio des Fonds. „Das Konzept mit klassischem Geschosswohnungsbau als Ergänzung zu neu errichteten Hotels, Einzelhandel sowie Einfamilienhäusern für Familien- und Seniorenwohnen in dem neu geschaffenen Gewerbe-Mischgebiet Weyhausen-Klanze erfüllt mehrere strategische Anlageziele unserer Investoren für ihre Kapitalanlage in Immobilien“, sagt Martin Sander, verantwortlicher Geschäftsführer Projektselektion bei AGORA INVEST. Ein erstes Investment in der wachsenden, auf Innovation und Industrie ausgerichteten „Metropolregion Hannover-Braunschweig-Göttingen-Wolfsburg“ war von AGORA INVEST seit längerem geplant und soll mit weiteren Wohnprojekten ausgebaut werden.

„Mit AOC haben wir auch einen operativen Partner für weitere Wohnprojekte gewonnen, der solide Projekte aus Grundstückserwerben mit wertschöpfender Genehmigungs-/Vertragsstrukturierung sowie der erforderlichen qualitativen Umsetzung gewährleistet. Der Fokus von AOC auf wachstumsstarke Standorte und Regionen neben den Top 7-Städten entspricht unserer aktuellen Investmentstrategie“, sagt Sander.

„Wir freuen uns über die neue Partnerschaft mit AGORA INVEST. Es ist ein Vertrauensbeweis für die AOC Immobilien AG und für unser innovatives Konzept ‚moderates Wohnen‘, das über Wolfsburg hinaus zukünftig Branchenmaßstäbe setzen wird“, sagt Till Schwerdtfeger, Vorstand der AOC Immobilien AG.

Grundsätzlich vergibt AGORA INVEST Junior Loans entweder, wie im aktuellen Projekt, über eine projektbezogene Anleihe für die Grundstückssicherung (1 bis 1,5 Jahre) oder für die länger laufende Projektentwicklungsphase (bis zu max. 3 Jahre). Neben Bonität und Professionalität des Entwicklers gewährleisten vor allem dingliche Sicherheiten sowie der beauftragte Sicherheiten-Treuhänder, die KLS Trust GmbH, eine geschlossene Absicherung des Investorenkapitals.