

## Kapitalvermittlung über 16,0 Mio. EUR für Münchner Portfolio Deal in Top-Lage Bogenhausen

Die AGORA INVEST – ein Beratungsunternehmen für Asset Based Debt Capital – hat neben der erfolgreichen Umsetzung ihres eigenen offenen Spezialfonds – AGORA INVEST REM2 - mit einer Wertentwicklung von über 8,0 % ein Beratungsmandat zur Konzeption einer spezifischen Portfolio-Finanzierungsstruktur erfolgreich begleitet.

Bei dem Mandat über 16,0 Mio. EUR wurde für ein Portfolio von Wohnprojektentwicklungen im hochwertigen Segment am Standort München/Bogenhausen die gesamte Finanzierungsstruktur im erst- und nachrangigen Bereich passgenau zum Bauvorhaben strukturiert und am Kapitalmarkt platziert. Ein deutsches Versicherungsunternehmen hat im Rahmen ihrer Gesamtstrategie die Finanzmittel über Senior und Mezzanine Capital zur Verfügung gestellt. Auftraggeber war ein Münchner Projektentwickler.

Herr Martin Sander - innerhalb der Geschäftsführung der AGORA INVEST für den Bereich Corporate Finance verantwortlich - hat für die Portfolio-Transaktion die Kapitalbeschaffung für den Auftraggeber initiiert und von Anfang an begleitet. „Damit entwickelt sich die Säule Consulting innerhalb der Geschäftsstrategie unseres Beratungsunternehmens mit einem Mandatsvolumen von über 40 Mio. EUR im laufenden Geschäftsjahr jetzt gleichgewichtig zur anderen Säule, dem Bereich Investment mit den von AGORA INVEST initiierten offenen Spezialfonds.“